

## Sutapdinto stogo naudojimo ir priežiūros instrukcija

### Bendrosios nuostatos

Vadovaujamesi statybos techniniu reglamentu STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka“.

### Priėjimas ant stogo

Ši instrukcija taikoma stogams, kuriais dažnai ir intensyviai vaikščioti nenumatyta. Išimtys taikomos tik tiems asmenims, kurie yra įgalioti eksploatuoti stogo įrenginius, tikrinti stogo dangos sandarumą ar valyti sniegą. Rekomenduojama, kad darbus atliktų tik kvalifikuoti asmenys, turintys atitinkamus sveikatos ir darbų saugos pažymėjimus, leidžiančius dirbti aukštyje.

Įėjimas ant stogo turi būti apsaugotas ir pažymėtas informacija apie draudimą įeiti neįgaliotiems asmenims bei nurodymais, kaip elgtis ant stogo. Rekomenduojama registruoti asmenis, einančius ant stogo. Tinkama avalynė - minkšto pado batai; draudžiama avėti batus su kietais arba aštriais padais, kurie gali pažeisti stogo dangą.

### Stogo priežiūra ir remontas

#### Šiltuoju metų laiku.

Pavasarinis tikrinimas. Pavasarį būtina nuodugniai apžiūrėti visą stogo paviršių ir nustatyti galimus defektus, pvz., pūsleles ar dangos pabarsto trūkumą (jis turi dengti visą plotą). Taip pat reikia patikrinti viršutinio aukšto patalpų lubas, siekiant nustatyti, ar neatsirado pratekėjimo. Ypatingą dėmesį skirkite hermetizavimo vietoms ir skardos tvirtinimams ant parapetų bei dangos jungtims su vertikaliais paviršiais ir įlajomis.

Vasarinis tikrinimas. Vasarą stogo patikra reikalauja mažiau laiko. Svarbu identifikuoti viršutinio dangos sluoksnio įtrūkimus ir juos pašalinti. Taip pat reiktų patikrinti hidroizoliacinės dangos paviršiaus būklę, ar neatsirado raukšlelių, ir imtis reikiamų priemonių bet kokiems paviršiaus pokyčiams sutvarkyti.

#### Šaltuoju metų laiku.

##### Ledo ir sniego šalinimas

Specialistai turi apžiūrėti stogą kartą per mėnesį arba po kiekvienos smarkios pūgos, įvertinant sniego storį ir jo sukiamas apkrovas. Sniegą reikia valyti rankiniu būdu, reguliariai šalinant šlapią sniegą, storesnį nei 7 cm (asmuo, šalinanti sniegą su įrankiais negali sverti daugiau nei 150 kg). Būtina vengti mechaninių pažeidimų ir nenaudoti druskos sniegui ar ledui tirpdyti.

Ledą reikia šalinti atsargiai, nenaudojant įrankių aštriais galais ir paliekant apie 5 cm storio sluoksnį, kad nepažeistumėte stogo dangos ir žaibosaugos sistemos.

Svarbu sniegą pirmiausia nuvalyti nuo tų vietų, kur susidaro sniego sankaupos, pavyzdžiui, prie stoglangių, parapetų ir ventiliacijos įrenginių. Ypač atsargiai reiktų elgtis su stoglangiais, įvadais, vėdinimo kaminais ir įlajomis. Naudokite tik plastikinius kastuvus, kad nepažeistumėte stogo dangos, ir avėkite minkšto pado batus.

Galima mesti sniegą nuo stogo, jei teritorija apačioje yra apsaugota nuo pašalinių asmenų patekimo, aptverta įspėjamomis juostomis ir pateikta informacija apie pavojų. Būtina užtikrinti, kad nurodytoje vietoje nebūtų įrenginių ar daiktų, kurie gali būti pažeisti krintančio sniego. Fasadas taip pat turi būti apsaugotas nuo pažeidimų. Už bet kokią stogo dangos ir elementų žalą dėl netinkamo sniego valymo atsako objekto administratorius ar sniego valymo įmonė.

### **Naujos stogo detalės ant esamo stogo**

Draudžiama montuoti papildomus elementus (pavyzdžiui, reklaminę iškabą, papildomus parapetus ir pan.) be projekto autoriaus sutikimo, kadangi jie gali sukelti nenumatytų sniego sankaupų ir kitų problemų, kaip kad stogo pažeidimas, laikomosios galios pokyčiai ir kt.

### **Bendrosios eksploatacijos taisyklės**

Kiekvienos profilaktinės apžiūros metu pašalinkite nereikalingus daiktus ir šiukšles.

Užtikrinkite, kad ant stogo nesikaupytų augalinis sluoksnis ir samanės.

Vietose, kur dažnai (daugiau nei 2 kartai/mėn.) vaikščiojama, įrengti specialius takus, siekiant apsaugoti dangą.

Esant šaltam orui, draudžiama vaikščioti ant stogo, kai lauko temperatūra yra žemesnė nei -5 laipsniai.

Pavasarij, tirpstant sniegui, rekomenduojama bent du kartus per mėnesį patikrinti latakus ir sąlajas.

### **Ypatingos dėmesio reikalaujančios vietos**

Didesnį dėmesį skirkite išėjimams ant stogo, lietaus vandens nutekėjimo sistemai, parapetų apskardinimui, antenų, turėklų, ventiliacijos ir kondicionavimo įrenginių tvirtinimams. Taip pat svarbu atidžiai stebėti stogo konstrukcijos siūles bei dangos jungtis su vertikaliais paviršiais.